

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM
NA CELE USŁUGOWE**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z § 3 uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, nr XX/467/12 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ,

OGŁASZA:

pierwszy przetarg na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkiem- B- siedziba Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, położony w miejscowości Stronie Śląskie przy ul. Sudeckiej 3A.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości budynku- B- siedziby Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, pomieszczenie zamknięte (z przeznaczeniem na pawilon usługowy/sklepik) o powierzchni łącznej 43,73 m², w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia - pierwsze o powierzchni 14,67 m², drugie o powierzchni 27,27 m², znajdujące się na parterze budynku B przy ul. Sudeckiej 3A w miejscowości Stronie Śląskie (57-550).
2. Dzierżawa zostanie zawarta na czas określony- 3 lata, liczone od daty podpisania przez strony umowy dzierżawy.
3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność handlową – prowadzenie sklepiku/ sprzedaż artykułów spożywczych. Oferent zobowiązany jest do ustawienia na dzierżawionej nieruchomości co najmniej trzech stolików z przeznaczeniem do konsumpcji.
4. Nieruchomości nie jest obciążona hipotecznie.
5. Oferent będzie miał dostęp do ogólnej toalety na korytarzu.
6. Nieruchomość została ujęta w wykazie podanym do publicznej wiadomości w dniu 20 sierpnia 2019 r.
7. Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu wynosi – **438,49 zł brutto**
8. Sposób wyliczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego:
 - a) **energia elektryczna**- może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.
 - w dzierżawionych pomieszczeniach znajduje się 8 lamp ledowych x 40 W x 10 h x 31 dni= 99200 W : 1000= 99,2 kW x 0,8 zł (średnioroczna cena 1kW)= **79,36 zł.**
 - b) **podatek od nieruchomości** (przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej)- może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.
 - 43,37 m² (dzierżawiona powierzchnia) x 18,52 zł (stawka podatku przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego) =805,06 zł/rok : 12 miesięcy = **67,08 zł.**
 - c) **ciepła woda i ogrzewanie (C.O.)**- może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.
 - 418.885,25 zł/rok : 9950,95 m² = 42,09 zł/rok/m² : 12 miesięcy = 3,50 m²/ m-c
 - 43,37 m² (dzierżawiona powierzchnia) x 3,50 zł/m² = **152,15 zł.**

d) woda i ścieki- może ulec zmianie podczas trwania umowy dzierżawy.

- $6\text{m}^3 \times$ stawka przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

- $6\text{m}^3 \times$ stawka przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Stronia Śląskiego = **53,16 zł**

e) opłata za korzystanie z nieruchomości

- $43,37 \text{ m}^2$ (dzierzawiona powierzchnia) \times 2,00 zł = **86,74 zł**

f) energia elektryczna - wg wskazań

- zużyta przez urządzenia chłodnicze, zgodnie z kartą charakterystyki.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2019 roku, godz. 10:00 w Wojewódzkim Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, ul. Sudecka 3A, 57-550 Stronie Śląskie, **pokój nr 24/25** (Sala Konferencyjna).

10. Wadium: 150,00 zł.

11. Ogólne warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ- **PKO Bank Polski, nr 69 1440 0003 0000 0000 0500 7267** z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa nieruchomości”,

- wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 12 września 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ,

- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla danej nieruchomości z zaznaczeniem numeru działki oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed ustaloną datą przetargu.

- złożenia ustnego oświadczenia o niezbędnych uprawnieniach do prowadzenia określonej działalności gospodarczej oraz wiedzy i doświadczenia zawodowego,

- złożenia ustnego oświadczenia oferenta o gotowości podjęcia działalności w wydzierżawionych lokalach do dwóch tygodni od podpisania umowy. W przypadku konieczności wykonania prac adaptacyjnych dzierzawionej nieruchomości, termin rozpoczęcia działalności może ulec wydłużeniu, po wcześniejszych uzgodnieniach z Wydierżawiającym. Ewentualne prace winne zostać wykonane po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń, wymaganych prawem.

b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu

dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

c) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

d) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

e) Ustalona w wyniku przetargu miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości podlega wpłacie do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek bankowy Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ- **PKO Bank Polski, nr 69 1440 0003 0000 0000 0500 7267.**

f) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

g) Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

h) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

h) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

12. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ oraz na stronie internetowej www.wcpd.pl

13. Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Wojewódzkim Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ przy ul. Sudeckiej 3A, 57-550 Stronie Śląskie, pokój nr 4 Osobą do kontaktu, odpowiedzialną za realizację przetargu jest: **p. Jacek Urbanek –kierownik Działu Gospodarczo Eksploatacyjnego.**

UWAGA:

- sugerowany czas otwarcia sklepiku:

poniedziałek- piątek 10.00-19.00

sobota- niedziela 10.00-18.00

- rodzaj preferowanych produktów do sprzedaży w sklepiku, do wglądu u **p. Jacka Urbanka –kierownika Działu Gospodarczo Eksploatacyjnego.**